

POZNÁMKY k účtovnej závierke

zostavenej ku dňu: **30. septembru 2010**

Daňové identifikačné číslo: **2020517829** IČO: **00605921**

Obchodné meno: **PROGRES – Pozemné stavby, a.s.**

Sídlo:

Ulica: **Masarykova 16**

PSČ: **080 01** *Obec:* **PREŠOV**

Odtlačok prezenčnej pečiatky DÚ



1. Základné informácie o účtovnej jednotke

1.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **PROGRES - Pozemné stavby, a.s.**

Sídlo: **Masarykova 16, 080 01 Prešov**

Dátum založenia: **01.04.1992**

Dátum vzniku: **01.04.1992, Obchodný register Okresného súdu v Prešove,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 45/P**

1.2 Predmet činnosti účtovnej jednotky:

1. projektovanie stavieb – pozemné stavby
2. inžinierska činnosť v stavebníctve
3. geodetické a kartografické činnosti /okrem overovania/
4. výroba stavebno-stolárska
5. zámočníctvo
6. vykonávanie bytových a občianskych stavieb
7. vykonávanie inžinierskych stavieb /včítane vybavenosti sídliskových celkov/
8. obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
9. prevádzkovanie parkoviska
10. sprostredkovanie obchodu a služieb
11. prenájom kancelárskych strojov a zariadení včítane elektronických zariadení na spracovanie údajov
12. prenájom motorových vozidiel
13. vedenie účtovníctva
14. činnosť účtovných poradcov
15. činnosť organizačných a ekonomických poradcov
16. zabezpečenie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
17. prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
18. upratovacie práce
19. podnikateľské poradenstvo
20. skladové hospodárstvo /okrem verejného skladu/
21. prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regeneráciu a rekondíciu

1.3 Počet zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej závierky t.j. k 30.09.2010: **5**

- z toho vedúci zamestnanci: **1**
- priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky: **5**

1.4 Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: **riadna**
 mimoriadna

Dôvod zostavenia **mimoriadnej** účtovnej závierky: –

1.5 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: Valným zhromaždením, ktoré sa konalo dňa 26.02.2010.

2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

2.1 Štatutárne orgány, dozorné a iné orgány:

Predstavenstvo akciovej spoločnosti

<i>Meno, priezvisko, (obch. meno) člena</i>	<i>Názov orgánu</i>	<i>Poznámka</i>
Ing. Peter Šechný	predseda	od 01.04.1992

Za spoločnosť je oprávnený konať predseda samostatne.

Dozorná rada akciovej spoločnosti

<i>Por. číslo</i>	<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Funkcia v predstavenstve</i>	<i>Dátum vzniku funkcie</i>
1.	Ing. Veronika Timkaničová	predseda	31.03.2006
2.	Ing. arch. František Jesenko	člen	30.11.2004
3.	Ing. Viliam Ivanecký	člen	31.03.2006

Akcionári akciovej spoločnosti

<i>P.č.</i>	<i>Meno, priezvisko akcionára</i>	<i>Počet akcií</i>		<i>Výška podielu</i>
		<i>v ks</i>	<i>v % zo ZI</i>	<i>%</i>
1.	Ing. Peter Šechný	2314	24,00	24,00
2.	Ing. Anna Hanesová	2290	23,75	23,75
3.	Ing. Viliam Ivanecký	2140	22,19	22,19

**3. Účtovná jednotka nemá podľa Zákona o účtovníctve povinnosť
zostavovať za účtovné obdobie od 01.10.2009 do 30.09.2010
konsolidovanú účtovnú závierku.**

4. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

4.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

4.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

<i>Druh zmeny zásady alebo metódy</i>	<i>Dôvod zmeny</i>	<i>Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie</i>

4.3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný v bežnom roku účtovná jednotka oceňovala:

- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný v bežnom roku účtovná jednotka oceňovala:

- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Dlhodobý finančný majetok nakupovaný v bežnom roku účtovná jednotka oceňovala:

- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi pozostávajúcich z priamych nákladov.

Účtovná jednotka neprijala darovaný majetok.

Účtovanie obstarania a úbytku zásob:

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka:

spôsobom A účtovania zásob,

spôsobom B účtovania zásob.

Zásoby nakupované v bežnom roku účtovná jednotka oceňovala:

- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
- obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru pomerne k predanému tovaru.

Pri vyskladnení zásob účtovná jednotka použila:

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien,
- metódu FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky účtovná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou. Pohľadávky pri ich odplatnom nadobudnutí a záväzky pri ich prevzatí účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou. Rezervy účtovná jednotka oceňovala v očakávanej výške záväzku.

4.4 Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z metód používaných pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.**

4.5 Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

5. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

5.1 Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

1. Pohyb obstarávacích cien (OC) (v EUR)

Druh majetku		R.	OC k 1.10.	Prírastky	Úbytky	OC k 30.9.
B.	Neobežný majetok r.004 + r.013 + r.023	002	636 066	9 604	23 611	622 059
B. I	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až r.012)	003	4 446			4 446
B. I. 1.	Zriaďovacie náklady (011) -/071, 091A/	004				
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) -/072, 091A/	005				
3.	Softvér (013) -/073, 091A/	006	4 446			4 446
4.	Oceniteľné práva (014) -/074, 091A/	007				
5.	Goodwill (015) -/075, 091A/	008				
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) -/079,07X,091A/	009				
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011				
B. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.014 až 022)	012	613 681	9 604	23 611	599 674
B. II. 1.	Pozemky (031) -092A	013	145 402			145 402
2.	Stavby (021) -/081, 092A/	014	198 480			198 480
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	230 241		23 610	206 631
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) -/085, 092A/	016				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) -/086, 092A/	017				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) -/089, 08X, 092A/	018	1 096		1	1 095
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) -094	019	38 462	9 604		48 066
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020				
9.	Opravná položka k nadobudnutiu majetku (+/-097) +/-098	021				
B. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet r. 23 až 27	022	17 939			13 624
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061) - 096A	023	4 200			4 200
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) -096A	024	13 739			13 739
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063,065) -096A	025				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A,069,06XA) - 096A	027				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,06XA) - 096A	028				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030				

2. Pohyb oprávok, opravných položiek (v EUR)

Druh majetku		R.	Oprávky k 1.10.	Prírastky	Úbytky	Oprávky k 30.9.
B.	Neobežný majetok r.004 + r.013 + r.023	002	342 310	14 230	24 293	332 247
B. I	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až r.012)	003	4 446			4 446
B. I. 1.	Zriaďovacie náklady (011) -/071, 091A/	004				
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) -/072, 091A/	005				
3.	Softvér (013) -/073, 091A/	006	4 446			4 446
4.	Oceniteľné práva (014) -/074, 091A/	007				
5.	Goodwill (015) -/075, 091A/	008				
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) -/079,07X,091A/	009				
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011				
B. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.014 až 022)	012	337 864	9 915	24 293	323 486
B.II.1.	Pozemky (031) -092A	013				
2.	Stavby (021) -/081, 092A/	014	109 043	9 915		118 958
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	228 821		24 293	204 528
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) -/085, 092A/	016				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) -/086, 092A/	017				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)-/089,08X, 092A/	018				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) -094	019				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020				
9.	Opravná položka k nadobudnutiu majetku (+/-097) +/-098	021				
B. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet r. 23 až 27	022	0	4 315		4 315
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061) - 096A	023				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) -096A	024	0	4 315		4 315
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063,065) -096A	025				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A,069,06XA) - 096A	027				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,06XA) - 096A	028				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030				

3. Pohyb zostatkových cien (ZC) (v EUR)

Druh majetku		R.	ZC k 1.10.	ZC k 30.9.
B.	Neobežný majetok r.004 + r.013 + r.023	002	293 756	289 812
B. I	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 005 až r.012)	003		
B. I. 1.	Zriaďovacie náklady (011) -/071, 091A/	004		
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) -/072, 091A/	005		
3.	Softvér (013) -/073, 091A/	006		
4.	Oceniťné práva (014) -/074, 091A/	007		
5.	Goodwill (015) -/075, 091A/	008		
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) -/079,07X,091A/	009		
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011		
B. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.014 až 022)	012	275 817	276 188
B. II. 1.	Pozemky (031) - 092A	013	145 402	145 402
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014	89 437	79 522
3.	Samostatné hnuťné veci a súbory hnuťných vecí (022) - /082, 092A/	015	1 420	2 103
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) -/086, 092A/	017		
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018	1 096	1 095
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) -094	019	38 462	48 066
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020		
9.	Opravná položka k nadobudnutiu majetku (+/-097) +/-098	021		
B. III.	Dlhodobý finančný majetok súčet r. 23 až 27	022	17 939	13 624
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061) - 096A	023	4 200	4 200
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) -096A	024	13 739	9 424
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063,065) -096A	025		
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026		
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A,069,06XA) - 096A	027		
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,06XA) - 096A	028		
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030		

5.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

poisťovňa	poistený majetok	poistná suma	platnosť zmluvy
Allianz SP, a.s.	nehnuťnosť	1 377 547,63 EUR	neurčitý čas
Allianz SP, a.s.	hnuťné veci	33 193,92 EUR	neurčitý čas

5.3. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Dcérska spoločnosť</i>		PROGRES - BERGAMIN, spol. s r.o. Vajanského 10 080 01 Prešov	Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov	PROGRES – PS, s.r.o. Vajanského 10 080 01 Prešov
<i>Základné imanie</i>		6 640 EUR	25 000 EUR	5 000 EUR
<i>Podiel na základnom imaní v EUR a v %</i>		4 316 EUR 65 %	9 000 EUR 36 %	4 000 EUR 80 %
<i>Podiel na hlasovacích právach</i>		65 %	36 %	80 %
<i>Účtovná hodnota vykázaná v súvahe</i>	<i>k 1.10.2009</i>	4 315 EUR	9 424 EUR	4 200 EUR
	<i>k 30.9.2010</i>	0 EUR	9 424 EUR	4 200 EUR

5.4. Tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam:

<i>Druh</i>	<i>Stav opravnej položky v EUR</i>		<i>Poznámky</i>
	<i>k 1.10.2009</i>	<i>k 30.9.2010</i>	
311 10 Odberatelia	3 013,88	3 013,88	uplatnené na súde
311 10 Odberat. – ost.	1 795,11	1 795,11	uznané - nepremlčané
311 10 Odberatelia v konkurze	6 338,67	6 338,67	konkurz TRADET,sro Prešov, č.k. 5 K310/01
311 10 Odberatelia	10 094,44	3 028,33	INS spol. s r.o., uznané
311 20 Zahraniční odberatelia v konkurze	1 309,53	1 309,53	konkurz Arge Trucksäss v SRN - pohľadávky prihlásené

5.5. Hodnota pohľadávok (v EUR)

<i>Pohľadávky z obch. styku</i>	<i>k 1.10.2009</i>	<i>k 30.9.2010</i>
Pohľadávky v lehote splatnosti	15 461	21 117
Pohľadávky po lehote splatnosti	35 473	25 508
Pohľadávky z obch. styku spolu:	50 934	46 625

6. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

6.1 Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania

<i>Text</i>	<i>Hodnota v EUR</i>
Základné imanie celkom	320 023
Počet akcií	9 641
Nominálna hodnota 1 akcie	33,20
Druh	kmeňové
Forma	na doručiteľa
Podoba	zaknihované
Hodnota vlastných akcií	17 754
Počet vlastných akcií	559

Na základe rozhodnutia predstavenstva a.s. o premene menovitej hodnoty akcie a menovitej hodnoty základného imania s účinnosťou od 27.2.2009 spoločnosť ako emitent cenných papierov prepočítala nasledovné údaje:

- menovitá hodnota 1 akcie pred premenou: 1 000,00 Sk
- menovitá hodnota 1 akcie po premene: 33,20 EUR
- spôsob zaokrúhlenia: nahor na eurocenty
- základné imanie pred premenou: 9 641 000,00 Sk (320 023 EUR)
- základné imanie po premene: 320 081,20 EUR

Rozdiel z dôvodu premeny základného imania vo výške 58 EUR spoločnosť vykazuje v zmenách základného imania do vykonania zápisu uvedených zmien v Obchodnom registri.

6.2 Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený výsledok hospodárenia – účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

<i>Druh prídeltu</i>	<i>V EUR</i>
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:	0
– prídelt do zákonného rezervného fondu	
– prídelt na zvýšenie základného imania	
– prídelt do štatutárnych fondov	
– prídelt do ostatných fondov	
– použitie na vyrovnanie straty minulých rokov	
– dividendy spoločníkov	
– nerozdelený zisk minulých rokov	
– iné rozdelenie zisku	

Rozhodnutie o úhrade straty minulého roka:

<i>Druh prídeltu</i>	<i>V EUR</i>
Strata minulého obdobia spolu, v tom:	60 190
– úhrada straty z rezervného fondu	
– úhrada straty zo štatutárnych fondov a ostatných fondov	60 190
– úhrada straty spoločníkami	
– úhrada straty znížením základného imania	
– úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	
– prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
– iná úhrada straty	

6.3 Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku (v EUR)

<i>Popis rezervy</i>	<i>Stav k 1.10.</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav k 30.9.</i>	<i>Predpoklad. rok použitia rezervy</i>
Krátkodobé:						
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku + soc.odvody	5 407	3 308	5 407		3 308	2011
Rezerva na audit účt.záv.	1 660	1 660	1 660		1 660	2011
Rezerva na energie	-1 845	290	-1 845		290	2011

6.4 Odložený daňový záväzok (v EUR)

<i>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku, záväzkov a ich daňovou základňou:</i>	<i>Stav k 1.10.</i>	<i>Stav k 30.9.</i>
Dlhodobý hmotný majetok	-3 724	-2 790
Opravné položky k dlhodobému majetku	0	4 315
Opravné položky k pohľadávkam		
Rezervy krátkodobé		
Neuhradené záväzky (nájomné od FO)		
Daňové straty	87 925	146 890
Základ	84 201	148 415
Sadzba dane z príjmov	19 %	19 %
Odložený daňový záväzok(+)/ pohľadávka (-)	-15 998	-28 199
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky (-)	-16 706	-28 729
Odložený daňový záväzok(+) vykázaný	708	530

Odložená daňová pohľadávka vo výške 28 729 EUR nebola vykázaná z dôvodu, že nie je primeraná istota jej uplatnenia voči budúcim základom dane.

Zmena odloženého daňového záväzku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

<i>Text</i>	<i>Suma v EUR</i>
Stav k 1.10. bežného roka:	708
Stav k 30.9. bežného roka:	530
Zmena:	-178
- zaúčtované ako výnos	178

6.5 Záväzky zo sociálneho fondu (v EUR)

<i>Text</i>	<i>Suma</i>
Stav sociálneho fondu k 1.10. bežného roka:	4 131
Tvorba	254
Čerpanie	1 090
Stav sociálneho fondu k 30.9. bežného roka:	3 295

6.6 Zmeny zložiek vlastného imania (v EUR)

<i>Text</i>		<i>R.</i>	<i>Stav k 1.10.</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav k 30.9.</i>
A.	Vlastné imanie r.068 + r.073 + r.080 + r.084 + r.087	067	381 753	58	64 382	317 429
A. I.	Základné imanie súčet (r. 069 až r. 072)	068	302 469	58	200	302 469
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/-491)	069	320 023			320 023
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070	-17 554		200	-17 754
3.	Zmena základného imania +/- 419	071	0	58		58
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072				
A. II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až r. 077)	073				
A. II. 1.	Emisné ážio (412)	074				
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075				
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076				
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)	077				
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/-415)	078				
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení (+/-416)	079				
A. III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	187 985		60 249	127 736
A. III. 1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	70			70
2.	Nedeliteľný fond (422)	082				
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	187 915		60 249	127 666
A. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.085 + r.086	084	-48 511			-48 511
A. IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085				
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	-48 511			-48 511
A. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie /+ -/ r.001 - (r.068 + r.073 + r.080 + r.084 + r.088 + r.119)	087	-60 190		3 933	-64 123

7. Informácie o výnosoch**7.1 Tržby za poskytnuté služby (v EUR)**

<i>Text</i>	<i>V bežnom obd.</i>	<i>V predch. obd.</i>
Tržby za stavebné práce	8 277	17 539
Tržby za nájom	79 770	107 414
Tržby za správcovstvo	100 065	106 585
Tržby za prepravné motorovým vozidlom	1 830	1 204
Spolu:	189 942	232 742

8. Informácie o nákladoch

8.1 Náklady na prijaté služby (v EUR)

<i>Text</i>	<i>V bežnom obd.</i>	<i>V predch. obd.</i>
Opravy a udržiavanie	8 918	16 475
Cestovné náklady	205	0
Nájomné za budovy	19 469	18 770
Telekomunikačné služby	1 464	1 596
Softvér	179	179
Audítorské služby	1 200	1 018
Ostatné služby	3 739	7 452
Spolu:	35 174	45 490

Náklady za audítorské služby obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou podľa nasledujúceho prehľadu v EUR:

<i>Text</i>	<i>V bežnom obd.</i>	<i>V predch. obd.</i>
Audítorské služby	1 200	1 018
Iné súvisiace služby	0	0
Spolu:	1 200	1 018

8.2 Náklady na dane a poplatky (v EUR)

<i>Text</i>	<i>V bežnom obd.</i>	<i>V predch. obd.</i>
Daň z motorových vozidiel	760	863
Daň z nehnuteľností	2 285	2 285
Poplatky za odpad	1 052	1 052
Ostatné dane a poplatky	343	677
Spolu:	4 440	4 877

9. Informácie o daniach z príjmov (v EUR)

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

<i>Text</i>	<i>Stav k 30.09.2010</i>	
	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>
Hospodársky výsledok pred zdanením	-64 301	
Teoretická daň z príjmov 19 %		-12 217
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	83	16
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)		
Spolu:	-64 218	-12 201
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		12 023
Celková vykázaná daň:		-178
Z toho:		
– splatná daň		0
– odložená daň		-178
Celková vykázaná daň:		-178

10. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Účet	Popis	Text	Suma
761 501	Ostatné pohľadávky	Časť pohľadávky voči Gottlob Rommel GmbH presahujúca cenu, za ktorú bola postúpená (do výšky menovitej hodnoty).	6.637,35 EUR
761 502	Ostatné pohľadávky	Časť pohľadávky voči Gottlob Rommel GmbH presahujúca cenu, za ktorú bola postúpená (do výšky menovitej hodnoty).	3.293,50 EUR

Účtovná jednotka nemá formou finančného leasingu prenajatý žiadny majetok.

11. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

PROGRES – BERGAMIN, spol. s r.o. (dcérska spoločnosť):

- spoločnosti účtovná jednotka poskytla dlhodobú pôžičku úročenú v zmysle platných predpisov.

Progres CAD Engineering, s.r.o. (dcérska spoločnosť):

- dodávateľ činností súvisiacich s tvorbou a správou digitálnej technickej mapy,
- dodávateľ geodetických a kartografických prác,
- spoločnosti účtovná jednotka poskytuje prenájom priestorov vrátane služieb s tým súvisiacich.

PROGRES – PS, s.r.o. (dcérska spoločnosť) – v tomto účtovnom období spoločnosť nerealizovala žiadne vzájomné transakcie s účtovnou jednotkou.

Ing. Peter Šechný (predseda predstavenstva):

- účtovná jednotka vykonáva správu nehnuteľností predsedu predstavenstva a.s.

Aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Text</i>	<i>hodnota (v EUR)</i>
Aktíva:	
Pohľadávky krátkodobé + dlhodobé celkom:	49 779
z toho: pohľadávky z obchodného styku voči spriazneným osobám	11 461
ostatné pohľadávky voči spriazneným osobám	3 098
Pasíva:	
Závazky krátkodobé + dlhodobé celkom:	53 899
z toho: záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám	35 651

Transakcie so spriaznenými osobami prebiehali v bežných trhových cenách. Uskutočnené obchody so spriaznenými osobami predstavovali 16 % z celkového obratu účtovnej jednotky.

12. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 30.09.2010 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Prehľad peňažných tokov – cash flow (v EUR)

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV		Skutočnosť	Skutočnosť
s použitím nepriamej metódy vykazovania		v bežnom obd.	v minulom obd.
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-64 301 €	-60 189 €
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	10 414 €	14 275 €
A.1.1.	Odpisy stálych aktív DNaHM (+) (551)	11 283 €	14 233 €
A.1.2.	Zostatková cena DNaDHM účtov. pri jeho vyradení do nákl. na bež.č., s výnimkou jeho predaja (+) (551,543,549)		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) (557,657)		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv (+/-) (45x)	37 €	-1 328 €
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek k aktívam (+/-) (505,547,553,565 a účt.sk. 61)	-2 751 €	-68 €
A.1.6.	Zmena stavu časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) (38x)	3 568 €	3 964 €
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+) (562)		
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-) (662)	-42 €	-135 €
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peň.prostr. a peň.ekv. ku dňu zost.účt.záv. (-)		-8 €
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslený k peň.prostr. a peň.ekv. ku dňu zost.účt.záv. (+)		54 €
A.1.12.	Výsledok z predaja dlh.maj., s výnim.majetku, kt.sa považ. za peň.ekv. (+/-) (641 a 541, 661 a 561)	-1 681 €	-2 437 €
A.1.13.	Ostat.polož.nep.charak., kt. ovplyv.výsl.hosp.z BČ, okrem tých, kt.sa uvádzajú v iných častiach prehľadu peňažných tokov		
A.2.	Vplyv zmien prac.kapitálu (rozdiel obež.maj. a krátkod.závazkov) s výnimkou obež.majetku, kt. je súčasťou peň.prostr. a peň.ek., na výsl.z BČ (+/-)	41 684 €	12 539 €
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok (-/+)	11 646 €	14 367 €
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov (+/-)	30 560 €	-1 828 €
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-522 €	
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (bez peň.pr. a peň.ekv.) (-/+)		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S+A1+A2)	-12 203 €	-33 375 €
A.3.	Prijaté úroky s výnim.tých, kt. sa začleňujú do inv.činností (+)	42 €	135 €
A.4.	Výdavky na zapl.úroky, s výnim. tých, kt. sa začleň. do fin.činností (-)		
A.5.	Príjmy z úverov, kt. boli poskytn. na zabezpeč. hlavného predmetu činnosti (+)		
A.6.	Výdavky na splác.úverov, kt.poskyt.banku na zabezp.hlav.predmetu čin. (-)		
A.7.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnim. začlen. do invest.č. (+)		
A.8.	Výdavky na zapl.dividendy a iné pod. na zisku, s výnim. začlen.do finan.č. (-)		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet A1 až A8)	-12 161 €	-33 240 €
A.9.	Výdavky na daň z príjmov účt.jedn.s výnim.začlen. do inv.č. alebo fin.č. (-/+)	1 233 €	-708 €
A.10.	Príjmy mimoriad.charakteru vzťah. sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.11.	Výdavky mimoriad.charakteru vzťah. sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A1 až A11)	-10 928 €	-33 948 €

Peňažné toky z investičných činností			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-11 654 €	
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných spol. s výnim. CP považ. za peň.ekv. a CP určených na predaj alebo obchodovanie (-)		-4 200 €
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 681 €	2 437 €
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných spol. s výnim. CP považ. za peň.ekv. a CP určených na predaj alebo obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhod.pôž. poskyt.inej účt.jedn., kt. je súč.kons.celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhod.pôž. poskyt.inej účt.jedn., kt. je súč.kons.celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhod.pôž.poskyt.tretím osobám,s výnim.dlh.pôž..kons.celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splác.dlhod.pôž.poskyt.tretím osobám,s výn.dlh.pôž.kons.celku(+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnut.a nehmot.majetku použ.a odpis.nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnim.tých, kt. sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku,s výnim začlen.do prevádz.č. (+)		
B.14.	Výdavky súvis.s derivátmi s výnim., ak sú určené na predaj alebo obchod., alebo ak sa tieto výdavky považujú za peň.toky z finanč.činností (-)		
B.15.	Príjmy súvis.s derivátmi s výnim., ak sú určené na predaj alebo obchod., alebo ak sa tieto výdavky považujú za peň.toky z finanč.činností (+)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účt.jedn.,ak je ich možné začleniť do inv.čin. (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 až B20)	-9 973 €	-1 763 €
Peňažné toky z finančných činností			
C.1.	Peňažné toky vznikajúce vo vlastnom imaní (+/-)	-200 €	-990 €
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi,alebo FO, kt. je účt.jedn.		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo späť.odkúp.vlastných akcií a vlast.obchod.podielov (-)	-200 €	-990 €
C.1.6.	Výdavky spojené so zníž.fondov vytvorených účt.jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na výpl.podielu na vl.imaní spoločníkmi účt.jedn.alebo FO,kt.je úč.jedn.(-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhod.záväzkov a krátkod.záväzkov z fin.čin. (+/-)	0 €	0 €
C.2.1.	Príjmy z emisie cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov,kt.poskytla banka s výn.úverov poskyt.na zabez.hlav.predm.č. (+)		
C.2.4.	Výdavky na spl.úverov,kt.posk.banku s výn.úverov poskyt.na zabez.hl.predm.č.(-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhr.záv. z použív.majetku, kt.je predmetom zml.o kúpe prenaj.veci (-)		

C.2.8.	Výdavky na úhr.záv.za prenájom súb.hnut.a nehnut.maj.použ.a odpis.nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostat.dlh.záváz. a krátk.záv.vyplýv.z fin.č., s výnim.uvádz.osobitne (+)		
C.2.10.	Výdavky na splác.ost.dlh.záv.a krátk.záv.vypl.z fin.č.,s výnim.uvádz.v inej časti (-)		
C.3.	Výdavky na zapl.úroky, s výnim. tých, kt. sa začleň. do prevádz.činností (-)		
C.4.	Výdavky na vypl.divid.a iné podiely na zisku s výnim. začlen.do prev.č. (-)		
C.5.	Výdavky súvis.s derivátmi s výnim., ak sú určené na predaj alebo obchod., alebo ak sa tieto výdavky považujú za peň.toky z investič.činností (-)		
C.6.	Príjmy súvis. s derivátmi s výnim., ak sú určené na predaj alebo obchod., alebo ak sa tieto výdavky považujú za peň.toky z investič.činností (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C1 až C9)	-200 €	-990 €
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňaž.prostried. (+/-)(súčet A+B+C)	-21 101 €	-36 701 €
E.	Stav peň.prostr. a peň.ekv. na začiatku účtovného obdobia (+/-)	56 318 €	93 013 €
F.	Stav peň.prostr.a peň.ekv.na konci úč.ob.pred zohľ.kurz.roz.(+/-)	35 217 €	56 318 €
G.	Kurz.rozdiely vyčísl.k peň.prostr.a peň.ekv.ku dňu zost.účt.záv. (+/-)	0 €	0 €
H.	Zostat. peň.prostr.a peň.ekv.na konci účt.obd. upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu ku zostavenia účtovnej závierky (+/-)	35 217 €	56 318 €

Zostavené dňa: 31.01.2011	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtov. závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			