

ROČNÁ SPRÁVA
emitenta cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu
v zmysle zákona o burze cenných papierov

Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za rok: 01.10.2007-30.09.2008		IČO: 00605921	
Účtovné obdobie:		od: 01.10.2007	do: 30.09.2008
Právna forma		akciová spoločnosť	
Obchodné meno / názov:		PROGRES - Pozemné stavby, a.s.	
Sídlo:			
ulica, číslo	Masarykova 16		
PSČ	08001		
Obec	PREŠOV		
Kontaktná osoba:		Ing. Monika Potočnáková	
Tel.:	smerové číslo	051	číslo: 7734009
Fax:	smerové číslo	051	číslo: 7731830
E-mail:		progres-ps@pobox.sk	
WWW stránka		www.progres-ps.sym.sk	
Dátum vzniku:		1.4.1992	Základné imanie (v Sk): 9 641 tis. Sk
Zakladateľ:			
Oznámenie spôsobu zverejnenia ročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	Hospodárske noviny	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola ročná finančná správa zverejnená	
	4.8.2008		
		Dátum zverejnenia	31.01.2009
	Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze	o 24.hod.

Predmet podnikania:	projektovanie stavieb - pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, geodetické a kartografické činnosti (okrem overovania) výroba stavebno-stolárska, zámočníctvo, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych stavieb, obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti, prevádzkovanie parkoviska, sprostredkovanie obchodu a služieb, prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov, prenájom motorových vozidiel, vedenie účtovníctva, činnosť organizačných a ekonomických poradcov.
----------------------------	---

Časť 2. Účtovná závierka

Účtovná závierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)	SAS
--	-----

Účtovná závierka podľa SAS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú závierku podľa slovenských účtovných štandardov.	Súvaha-aktíva	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	Súvaha-pasíva	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	Výkaz ziskov a strát	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	Poznámky	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
	CASH-FLOW-Priama metóda	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	CASH-FLOW-Nepriama metóda	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

Účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Účtovná závierka-základné údaje	Príloha č. 1 (P1Účtovná závierka)
UPOZORNENIE Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú závierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne. <i>V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú závierku podľa IAS/IFRS.</i>	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS)

Účtovná závierka bola overená audítorom ku dňu predloženia ročnej finančnej správy(áno/nie)

V zmysle § 34 ods. 5 zákona o burze účtovná závierka a konsolidovaná účtovná závierka musia byť overené audítorom.

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Ing. Jana Iskrová, licencia SKAU č. 943

Dátum auditu:

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

Konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS)

V zmysle § 34 ods. 3 zákona o burze ak je emitent povinný vypracovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitného predpisu, ročná finančná správa obsahuje aj ročnú účtovnú závierku materskej spoločnosti zostavenú v súlade s právnymi predpismi členského štátu, v ktorom bola založená materská spoločnosť.

Časť 3. Výročná správa

Podľa § 34 ods. 2 písm. a) ročná finančná správa obsahuje výročnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

V tomto hospodárskom roku sa tak isto ako v predchádzajúcom roku spoločnosť zaoberala hlavne týmto predmetom činnosti: správcovstvo nehnuteľností, stavebná činnosť a geodetické práce súvisiace s tvorbou digitálnej technickej mapy. Spoločnosť zamestnáva len 10 pracovníkov. Stavebnú činnosť spoločnosť vykonávala len v obmedzenom rozsahu, t.j. len v našom regióne. V hodnotenom období bola stavebná činnosť spoločnosti zredukovaná, niektoré činnosti boli pozastavené vzhľadom na obmedzené ekonomické možnosti nášho regiónu. Za drobné stavebné práce sme mali obrat len 1 mil Sk. Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Spoločnosť sa zameriavala hlavne na prenájom nehnuteľností s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. Pokiaľ to dovoľia technické podmienky, prípadne finančné investície bude vedenie spoločnosti klásť dôraz na zvýšenie komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatraktívniť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti. Ďalej bude klásť dôraz na zníženie nákladov na

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V spoločnosti sa nevyskytujú žiadne udalosti osobitného významu po skončení polroka tohto hospodárskeho roku.

c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

V budúcom roku predpokladáme zníženie obratu o cca 2 mil. Sk, nakoľko činnosti súvisiace s tvorbou a správou digitálnej technickej mapy prechádzajú na našu dcérsku spoločnosť Progres CAD Engineering, s.r.o.. Hlavnou činnosťou v budúcnosti by malo byť správcovstvo a prenájom nehnuteľnosti. Vedenie spoločnosti uvažuje s rozšírením prenajímaných priestorov formou nadstavby, alebo prístavby administratívnej budovy.

d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdání vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie v priebehu tohto hospodárskeho roka. Keďže nevlastní vlastné akcie, ktoré by predstavovali viac ako 10 %, nebude znižovať základné imanie.

f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku t.j. strata 874 tis. Sk je zúčtovať ako nerozdelenú stratu minulých rokov.

g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Všetky údaje požadované podľa osobitných predpisov sú poskytnuté v Ročne finančnej správe a aj v prílohe k účtovnej závierke v časti "Poznámky".

h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú zložku v zahraničí.

§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve

Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu (zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:

a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty

Spoločnosť pri svojej činnosti nepoužíva zabezpečovacie deriváty, nepoužíva žiadne typy plánovaných obchodov.

b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Finančná situácia v za hospodársky rok bola vyvážená. Pre svoju činnosť spoločnosť nepotrebovala úver. Cenové a ani úverové riziká jej nehrozia. Spoločnosť môže ohroziť len platobná neschopnosť odberateľov, ktorým poskytujeme služby súvisiace s nájmom.

§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný

Spoločnosť bude pri riadení používať "Zjednotený kódex správy a riadenia spoločnosti", ktorý vychádza z princípov OESD a bol vydaný v septembri 2002. Tento je dostupný na internetovej stránke CECGA. Keďže má naša spoločnosť malý počet pracovníkov a dosť obmedzený rozsah prác v rámci nášho regiónu neukazuje sa potreba vypracovať vlastný kódex správy a riadenia.

b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené

Účtovné metódy spoločnosť používa na základe platného zákona o účtovníctve, metódy oceňovania majetku a záväzkov sú uvedené v prílohe k účtovnej závierke v "Poznámkach".

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla

Nezaznamenávame žiadne podstatné odchýlky od kódexu o riadení.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Spôsob riadenia vnútornej kontroly má spoločnosť vypracovanú prostredníctvom pravidiel vnútropodnikového riadenia a prostredníctvom obehu dokladov. V ňom je presne stanovené kto a za čo zodpovedá a kto doklady podpisuje a šifruje. Pravidlá sú k dispozícii všetkým zamestnancom spoločnosti.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Informácie o činnosti valného zhromaždenia sú súčasťou Stanov akciovej spoločnosti, ktoré sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti, ale aj na obchodnom registri.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Predstavenstvo akciovej spoločnosti: Ing. Peter Šechný

Dozorná rada akciovej spoločnosti: Ing. Veronika Timkaničová, Ing. arch. František Jesenko, Ing. Viliam Ivanecký

Akcionári akciovej spoločnosti: Ing. Peter Šechný, Ing. Anna Hanesová, Ing. Viliam Ivanecký

g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve**Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o**

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

	ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
Vydané cenné papiere, ktoré tvoria základné imanie vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru, okrem dlhopisov (uviesť všetky v súčasnosti vydané cenné papiere. V § 2 ods. 2 zákona o cenných papieroch sú ustanovené všetky druhy cenných papierov)	CS008467759	akcie	kmeňové, zaknihované		9 641	1000	stanovy

% na ZI	Prijaté/neprijaté na obchodovanie	Obmedzená prevoditeľnosť (popis)
100	9641	žiadne

Vydané dlhopisy (áno/ v prípade, že v súčasnosti nemá vydané dlhopisy resp. všetky dlhopisy sú splatené uviesť nie)	Nie			
ISIN				
Druh				
Forma				
Podoba				
Počet				
Men. hodnota				
Opis práv				
Dátum začiatku vydávania				
Termín splatnosti menovitej hodnoty				
Spôsob určenia výnosu				
Termíny výplaty				
Možnosť predčasného splatenia				
Záruka za splatnosť				
Záruky prevzali:				
IČO				
Obchodné meno				
Sídlo				
Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie				

c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)

(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)

PROGRES - Pozemné stavby a.s. má účasť n a ZI v týchto spoločnostiach:

PROGRES-BERGAMIN spol. s r.o. Prešov ZI 200 tis. Sk, Podiel na ZI 130 tis. SK, čo predstavuje 65 % podiel

PROGRE CAD Engineering, s.r.o. Prešov ZI 750 tis. Sk, Podiel na ZI 284 tis. Sk, čo predstavuje 38 % podiel

d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Spoločnosť nemá majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly.

e) spôsobe kontroly systému zamestnaneckých akcií, ak práva spojené s týmito akciami nie sú uplatňované priamo zamestnancami

Spoločnosť nevlastní žiadne zamestnanecké akcie.

f) obmedzeniach hlasovacích práv

Spoločnosť vlastní 5 % vlastných akcií, ktoré sa na hlasovaní nezúčastňujú. Ináč nemá žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

g) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Takéto dohody spoločnosti nie sú známe.

h) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Vymenovanie a odvolávanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov má v pôsobnosti najvyšší orgán spoločnosti t.j. valné zhromaždenie. Všetky tieto pravidlá sú zahrnuté v Stanovách akciovej spoločnosti v súlade s platnými predpismi. O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

i) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Na rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene práv spojených s niektorým druhom akcií sa vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny akcionárov, ktorí majú tieto akcie. O zvýšení a o znížení základného imania spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie môže poveriť predstavenstvo, za podmienok stanovených zákonom, o zvýšení základného imania, aby rozhodlo o jeho zvýšení o výšku zodpovedajúcu základnému imaniu ku dňu rozhodnutia.

j) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

Spoločnosť nemá uzavreté významné dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť v priebehu tohto hospodárskeho roka a a v dôsledku ktorých dochádza k zmenám.

k) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Spoločnosť nemá uzavreté dohody pri ktorých dochádza v súvislosti s ukončením funkcie k poskytnutiu náhrad. Pracovný pomer so zamestnancami a uzatvára a končí v zmysle zákonníka práce a Zákona o zamestnanosti.

§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze

vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia emitenta a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí

Za hospodársky rok od 1.10.2007-30.9.2008 vyhlasujem, že podľa mojich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka verne prezentuje finančnú výkonnosť a peňažné toky. Účtovná závierka bola spracovaná v zmysle platných predpisov a zachycuje verne a pravdivo všetky transakcie, iné udalosti a podmienky v súlade s definíciami a kritériami vykazovania majetku