

1. Polročná správa o podnikateľskej činnosti za obdobie 10/2007 – 3/2008

v hospodárskom roku od 10/2007- 9/2008

a

podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2008 - 9/2009

a) vývoj spoločnosti, stav v ktorom sa nachádza a riziká

V tomto polroku sa tak isto ako v predchádzajúcom roku spoločnosť zaoberala hlavne týmto predmetom činnosti: stavebná činnosť, správcovstvo nehnuteľnosti, geodetické práce, inžinierskou a obchodnou činnosťou. Spoločnosť zamestnáva len osem pracovníkov. Stavebnú činnosť vykonávala len v obmedzenom rozsahu, t. j. len v našom regióne. V hodnotenom období bola činnosť spoločnosti zredukovaná, niektoré činnosti boli pozastavené vzhľadom na obmedzené ekonomické možnosti nášho regiónu. Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Spoločnosť sa zameriavala hlavne na prenájom nehnuteľností s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. V nasledujúcom období bude vedenie spoločnosti klásť dôraz na zníženie nákladov na spotrebu energií a na zvýšenie komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatraktívniť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti.

b) udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti sa nevyskytujú žiadne udalosti osobitného významu po skončení polroka tohto hospodárskeho roku.

c) predpoklad budúceho vývoja spoločnosti

Vedenie spoločnosti uvažuje tiež s rozšírením prenajímaných priestorov formou nadstavby alebo prístavby administratívnej budovy. V budúcnosti správcovstvo a prenájom nehnuteľnosti by mali byť hlavnou činnosťou našej spoločnosti.

d) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

e) nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie v priebehu tohto polroka. Keďže nevlastní vlastné akcie, ktoré by predstavovali viac ako 10%, nebude znižovať základné imanie.

f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Na valnom zhromaždení bol prijatý návrh na zúčtovanie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie t. j. strata vo výške 105.367,55 Sk ako nerozdelená strata minulých rokov.

h) organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2. Finančná situácia v spoločnosti

Spoločnosť za I. polrok hospodárskeho roka mal vyváženú finančnú situáciu. Zatiaľ pre svoju činnosť nepoužívala bankový úver. Pri svojich obchodoch nepoužíva ani zabezpečovacie deriváty.

3. Vyhlásenie o správe a riadení spoločnosti

a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti

Spoločnosť bude pri riadení používať „Zjednotený kódex správy a riadenia spoločností“, ktorý vychádza z princípov OECD a bol vydaný v septembri 2002. Tento je dostupný na internetovej stránke CECGA. Keďže naša spoločnosť má malý počet pracovníkov a dosť obmedzený rozsah prác v rámci nášho regiónu neukazuje sa potreba vypracovať vlastný kódex správy a riadenia. Navyše, keď sa uvažuje o vypracovaní jednotného kódexu pre menšie organizácie, ktorý by mohol slúžiť ako vzor. Zatiaľ všetky podstatné riadiace akty obsahujú stanov našej akciovej spoločnosti, ktoré sú v súlade s týmto kódexom.

b) informácie o metódach riadenia

Informácie o metódach riadenia sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.

c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení

Nezaznamenávame žiadne podstatné odchýlky od kódexu o riadení.

d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík

Spôsob riadenia vnútornej kontroly má spoločnosť vypracovanú prostredníctvom pravidiel vnútropodnikové riadenia a prostredníctvom obehu dokladov. V ňom je presne stanovené kto a za čo zodpovedá a kto doklady podpisuje a šifruje. Pravidlá sú k dispozícii všetkým zamestnancom spoločnosti.

e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

Informácie o činnosti valného zhromaždenia sú súčasťou Stanov akciovej spoločnosti, ktoré sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti, ale aj na obchodnom registri.

f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov

Tieto údaje sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke.

4. Ostatné údaje

a) štruktúra ZI

Dátum vzniku akciovej spoločnosti: 1.4.1992

Základné imanie : 9 641 tis. Sk

ISIN CS008467759

Druh cenného papiera : akcie

Forma cenného papiera : kmeňové, zaknihované

Počet akcií : 9 641

Nominálna hodnota : 1000

Doposiaľ nesplatená suma za akcie : 0

Emitent doteraz nevydal žiadne dlhopisy.

Odpis práv s doteraz vydanými cennými papiermi emitenta :

S akciami spoločnosti je podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov akciovej spoločnosti PROGRES – Pozemné stavby spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku a likvidačného zostatku pri zániku spoločnosti.

b) obmedzenia prevoditeľnosti cenných papierov

Akcie sú prevoditeľné v súlade s právnymi predpismi a účinky prevodu nastávajú až dňom zápisu o prevode akcií do zoznamov akcionárov. Ak spoločnosť vydá ďalšie akcie na doručiteľa alebo akcie verejnoobchodovateľné, ich prevod sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Zákona o cenných papieroch.

Spoločnosť nadobúda vlastné akcie len v súlade s ustanoveniami § 161a-161d Obchodného zákonníka.

c) kvalifikovaná účasť na základnom imaní podľa osobitného predpisu

Kvalifikovaná účasť na základnom imaní sa našej spoločnosti netýka.

d) majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly

Spoločnosť nemá majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami.

e) spôsob kontroly systému zamestnaneckých akcií

Spoločnosť nevlastní žiadne zamestnanecké akcie.

f) obmedzeniach hlasovacích práv

Spoločnosť vlastní 5 % vlastných akcií, ktoré sa na hlasovaní nezúčastňujú. Ináč nemá žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

g) dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzenia hlasovacích práv

Takéto dohody spoločnosti nie sú známe.

h) pravidlá upravujúce vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Vymenovanie a odvolávanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov má v pôsobnosti najvyšší orgán spoločnosti t.j. valné zhromaždenie. Všetky tieto pravidlá sú zahrnuté v Stanovách akciovej spoločnosti v súlade s platnými predpismi. O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

i) právomoci štatutárneho orgánu, pri vydaní a spätnom odkúpení akcií

Na rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene práv spojených s niektorým druhom akcií sa vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny akcionárov, ktorí majú tieto akcie. O zvýšení a o znížení základného imania spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie môže poveriť predstavenstvo, za podmienok stanovených zákonom, o zvýšení základného imania, aby rozhodlo o jeho zvýšení o výšku zodpovedajúcu základnému imaniu ku dňu rozhodnutia.

j) všetky významné dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť

Spoločnosť nemá uzavreté významné dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť v priebehu tohto polroku a v dôsledku ktorých dochádza k zmenám.

k) dohody uzavreté medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov ak sa s ukončením ich funkcie alebo pracovného pomeru má poskytnúť náhrada

Spoločnosť nemá uzavreté dohody pri ktorých dochádza v súvislosti s ukončením funkcie k poskytnutiu náhrad. Pracovný pomer so zamestnancami sa uzatvára a končí v zmysle Zákonníka práce a Zákona o zamestnanosti.

5. Ostatné náležitosti v zmysle Zákona o cenných papieroch

§ 35 ods. 2 písm. b)

Polročná účtovná závierka je súčasťou polročnej správy.

§ 35 ods. 3

Spoločnosť nemá povinnosť v zmysle Zákona 431/2002 Z. z o účtovníctve zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

§ 35 ods. písm. c)

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť audit polročnej účtovnej závierky a preto pripája v prílohe Vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta, že účtovná závierka je spracovaná podľa platných predpisov.

§ 35 ods. 4 v spojení s ods. 5.6.7 a 8

Keďže polročná (priebežná) uzávierka je súčasťou polročnej správy nepoužívame účtovnú závierku v skrátenej štruktúre.

Súvaha je zostavená ku koncu prvých šiestich mesiacov vykazovaného účtovného obdobia t.j. od 1.10.2007 do 31.3.2008 a porovnávacía súvaha k bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu t.j. od 1.10.2006-30.9.2007.

Výkaz ziskov a strát za prvých šesť mesiacov vykazovaného účtovného obdobia s porovnávacími údajmi za porovnateľné obdobie predchádzajúceho obdobia t. j. 1.10.2006-31.3.2007.

§ 35 ods. 9 Dôležité udalosti

V priebehu prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia nedošlo k žiadnym obchodom, ktoré by mali podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta v tomto období.

§ 35ods.10 Spriaznené osoby

Emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú uzávierku. Obchody so spriaznenými osobami sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke

§ 35 ods. 11

Polročná správa nebola overená audítorom, preto pripájame vyhlásenie o tejto skutočnosti vid' príloha.

§ 45 v spojení s 47 ods. 4 až 8 Doklad o zverejnení

Spoločnosť požiadala o zverejnenie – Doklad bude odoslaný dodatočne.

V Prešove 26. 5 2008

Ing. Peter Šechný
predseda predstavenstva