

PROGRES – Pozemné stavby, a.s., Masarykova 16, 080 01 Prešov

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti
za hospodársky rok 10/2009 - 09/2010
a
podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2010 – 09/2011**

Vážení akcionári,

schádzame sa dnes v poradí už na 19. valnom zhromaždení našej akciovej spoločnosti.

Naša spoločnosť sa už niekoľko rokov venuje súčasne niekoľkým predmetom činnosti. Vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľnosti, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. Ich objem sa v priebehu rokov menil podľa možností trhu, ale svojou flexibilitou spoločnosť prežila aj ťažšie obdobia z pohľadu obmedzených ekonomických možností nášho regiónu. V hodnotenom období boli pre spoločnosť rozhodujúce príjmy z prenájmu a vykonávania správcovstva nehnuteľnosti, ktoré tvorili cca 95 %. Stavebná činnosť prinášala stratu, lebo v snahe udržať zamestnanosť pri nedostatku stavebných zákaziek sme boli nútení robotníkov zamestnávať len na opravách v rámci správcovskej činnosti. Následne bola časť robotníkov prepustená a vyplatenie odstupného tiež prispelo k celkovému zápornému výsledku hospodárenia po zdanení spoločnosti vo výške 64 122,92 EUR. Vzhľadom na obmedzenie činnosti výnosy spoločnosti oproti minulému roku klesli z 235 549,16 EUR na 194 312,39 EUR.

V hodnotenom období bola činnosť spoločnosti výrazne zredukovaná, bol znížený počet pracovníkov a niektoré činnosti boli pozastavené. Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. S cieľom znížiť náklady na vykurovanie hlavnej administratívnej budovy bolo alternatívne zavedené vykurovanie drevom, ktorým je pokrytá časť celkovo potrebného výkonu. Prenájom nehnuteľností bol prehodnotený s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. V nasledujúcom období bude vedenie spoločnosti klásť dôraz na zníženie nákladov na spotrebu energií, pričom budú využívané aj alternatívne zdroje. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatriktívniť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti. Spoločnosť svojou činnosťou nepoškodzuje životné prostredie.

Vedenie spoločnosti má rozpracovanú štúdiu na rozšírenie prenajímaných priestorov formou nadstavby administratívnej budovy. V budúcnosti správcovstvo a prenájom

nehnutelností by mali hlavnou činnosťou našej spoločnosti, pričom bude snaha rozšíriť účel prenajímaných priestorov.

Kompletné hospodárske výsledky našej akciovej spoločnosti sú obsahom nasledujúcej ekonomických správ v prílohe tejto výročnej správy.

Spoločné zasadnutia predstavenstva a dozornej rady sa uskutočnili celkom štyrikrát. Na týchto zasadnutiach boli riešené najzávažnejšie problémy spoločnosti a boli odsúhlasené postupy pre dosiahnutie prosperity podniku. Účasť na všetkých zasadnutiach bola stopercentná.

Vážení akcionári,
zároveň by som chcel poďakovať všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v uplynulom hospodárskom roku a popriať všetkým veľa úspechov v ďalšom období.

V Prešove 31. januára 2011

Ing. Peter Šechný
predseda predstavenstva

Prílohy:

1. Ročná správa emitenta cenných papierov za účtovné obdobie od 1.10.2009 do 30.9.2010
2. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.10.2009 do 30.9.2010
3. Prehľad o majetku a zdrojoch jeho krytia k 30.9.2010
4. Správa audítora a účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.10.2009 do 30.9.2010