

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti
za hospodársky rok 10/2012 - 09/2013
a
podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2013 – 09/2014**

Vážení akcionári,

schádzame sa dnes v poradí už na 22. valnom zhromaždení našej akciovej spoločnosti.

Naša spoločnosť sa už niekoľko rokov venuje súčasne niekoľkým predmetom činnosti. Vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľnosti, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. Ich objem sa v priebehu rokov menil podľa možností trhu, ale svojou flexibilitou spoločnosť prežila aj ťažšie obdobia z pohľadu obmedzených ekonomických možností nášho regiónu. V hodnotenom období boli pre spoločnosť rozhodujúce príjmy z prenájmu a vykonávania správcovstva nehnuteľnosti. Stavebná činnosť prinášala stratu, lebo v snahe udržať zamestnanosť pri nedostatku stavebných zákaziek sme boli nútení robotníkov zamestnávať len na opravách v rámci správcovskej činnosti. Výšku vykázananej straty v aktuálnom účtovnom období ovplyvnil aj odpis premlčanej pohľadávky voči nemeckému odberateľovi z titulu zádržného za realizované stavebné práce. Aj z týchto dôvodov spoločnosť v aktuálnom účtovnom období dosiahla záporný výsledok hospodárenia po zdanení v sume 45 880 EUR, v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu 35 907 EUR. Vzhľadom na obmedzenie činnosti výnosy spoločnosti oproti minulému roku klesli zo 186 271 EUR na 181 320 EUR.

V hodnotenom období bola činnosť spoločnosti zredukovaná, boli prijaté úsporné opatrenia a niektoré činnosti boli pozastavené. Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Zníženie prevádzkových nákladov spoločnosti je dlhodobý cieľ, ktorý sa vedenie spoločnosti snaží postupne naplňať. Spoločnosť plánuje nahradiť súčasné zdroje tepla, ktorých životnosť sa blíži ku koncu, modernými kondenzačnými kotlami s vysokou účinnosťou. Aj v nasledujúcom období sa bude vedenie spoločnosti zameriavať na zníženie nákladov na spotrebu energií, pričom budú využívané aj alternatívne zdroje. Spoločnosť plánuje zaviesť ohrev teplej vody pomocou slnečných kolektorov s cieľom znížiť prevádzkové náklady. Prenájom nehnuteľností bol prehodnotený s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. Spoločnosť začala vykonávať prípravné práce na

projekte pripojenia administratívnej budovy do počítačovej siete Internet prostredníctvom optického pripojenia s cieľom získať konkurenčnú výhodu hlavne pre stredných a väčších zákazníkov. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatriktívniť, zvýšiť konkurenčnú schopnosť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti. Spoločnosť svojou činnosťou nepoškodzuje životné prostredie.

Vedenie spoločnosti má rozpracovanú štúdiu na rozšírenie prenajímaných priestorov formou nadstavby administratívnej budovy, pričom v tomto účtovnom období boli realizované nevyhnutné projektové práce. V budúcnosti správcovstvo a prenájom nehnuteľností by mali hlavnou činnosťou našej spoločnosti, pričom bude snaha rozšíriť účel prenajímaných priestorov.

Kompletné hospodárske výsledky našej akciovej spoločnosti sú obsahom nasledujúcej ekonomických správ v prílohe tejto výročnej správy.

Spoločné zasadnutia predstavenstva a dozornej rady sa uskutočnili celkom štyrikrát. Na týchto zasadnutiach boli riešené najzávažnejšie problémy spoločnosti a boli odsúhlasené postupy pre dosiahnutie prosperity podniku. Účasť na všetkých zasadnutiach bola stopercentná.

Vážení akcionári,
zároveň by som chcel poďakovať všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v uplynulom hospodárskom roku a popriať všetkým veľa úspechov v ďalšom období.

V Prešove 31. decembra 2013

Ing. Peter Šechný
predseda predstavenstva

Prílohy:

1. Ročná správa emitenta cenných papierov za účtovné obdobie od 1.10.2012 do 30.9.2013
2. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.10.2012 do 30.9.2013
3. Prehľad o majetku a zdrojoch jeho krytia k 30.9.2013
4. Správa audítora a účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.10.2012 do 30.9.2013